



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus  
merje.verhovits@rakvere.ee

Teie 18.02.2025

Meie 19.03.2025 nr 9.3-1/24/3953-7

**F.R.Kreutzwaldi tn 12b kinnistu  
detailplaneeringu korduv avalik  
väljapanek**

Lugupeetud Merje Verhovits

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Rakvere linnas Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) korduvast avalikust arutelust.

Planeeringuala hõlmab Rakvere linnas F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistut (katastritunnus 66301:025:0050, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 731 m<sup>2</sup>). Rakvere linna üldplaneeringus on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamute ala, kuid planeeringuga soovitakse krundi sihtotstarbeks määrata 70% ulatuses ärihoonete maa ja 30% ulatuse väikeelamute maa, muutes seega Rakvere linna üldplaneeringu põhilahendust. Detailplaneeringu 21.02.2025. a versiooni, Töö nr 1115/1222, järgi vastavalt 80% ja 20%. Kavandatud on olemasolev elamu ehitada ümber bürooruumideks ning ehitada juurde äritegevusega seotud lao- ja abihoone ehitusaluse pinnaga ca 140 m<sup>2</sup>.

F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas 2022. aastal LEMMA OÜ, kes leidis, et planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale, ei ole ette näha ülenormatiivset välisõhu saastet, mürahäiringut, soojuse, kiirguse, vibratsiooni või lõhnahäiringu tekkimist. Samuti leiti eelhinnangus, et planeeritava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset sotsiaalmajanduslikku mõju.

Amet on 24.08.2023. a esitanud arvamuse detailplaneeringu eskiisi kohta, kiri nr 9.3-1/23/4563-2 ja kooskõlastanud detailplaneeringu 29.12.2023. a, kiri nr 9.3-1/23/5753-3.

Amet on tutvunud käesoleva korduva avaliku väljapaneku materjalidega ja märgib järgmist:

Korduval detailplaneeringu avalikul arutelul on Kaja tn 4 elanikud juhtinud tähelepanu asjaolule, et F. R. Kreutzwaldi 12b asuvale äriale OÜ Calidum nii kauba peale kui mahalaadimisel tekitatakse müra. Amet juhib tähelepanu, et planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnosedmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust (elamumaa-alal päevaajal 50 dBA ja ööajal 40 dBA).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee